

Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)

BC-01

★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Les quatre conditions principales pour appliquer le statut des baux commerciaux

Dans quels cas le statut des baux commerciaux s'applique-t-il ?

- Quelles sont les conditions essentielles pour appliquer ce statut ?

02'40

Partie 1 : Première condition : il faut un bail

- Qu'est-ce qu'un contrat de louage ?
- Le paiement d'un prix
- Quelles sont les conventions ou opérations qui doivent-être distinguées du louage ?
- Le bail emphytéotique
- Le bail à construction
- La location saisonnière

05'50

00'59

06'14

06'27

03'21

00'56

Partie 2 : Deuxième condition : existence d'un local ou d'un bâtiment bâti

- Quelle est la distinction entre un local et un immeuble ?
- Le local doit servir à exploiter un fonds de commerce
- Quel est le sort d'un local à usage mixte ?
- Qu'est-ce qu'un local accessoire ?
- À quelles conditions le statut des baux commerciaux va-t-il s'appliquer au bail de locaux accessoires ?
- Faut-il distinguer le local accessoire d'une dépendance ?
- Deuxième condition
- Quelles conditions doivent remplir les terrains nus pour que le statut s'applique ?
- La réalisation des constructions
- Quelles sont les conséquences de la signature d'un bail concernant un terrain nu ?
- Qu'est-ce que le domaine public ?
- L'occupation du domaine public - Partie 1
- L'occupation du domaine public - Partie 2

04'14

06'58

03'38

06'49

06'05

03'35

03'57

07'18

02'12

04'01

03'00

07'34

02'42

Le statut des baux commerciaux

(3'09'57 heures)

BC-01

★ OBJECTIFS

- Connaître les quatre conditions principales d'application du statut des baux commerciaux
- Connaître la portée de l'extension conventionnelle du statut

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3h09

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evulogo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Les conventions permettent-elles l'occupation du domaine privé par des personnes publiques ?

06'48

Partie 3 : Troisième et quatrième condition : Exploiter un fond dans les lieux loués

- Exploiter un fond dans les lieux loués

02'32

Module 2 : Dans quels autres cas est-il possible de bénéficier de l'application du statut ?

- Les cas d'extension légale du statut
- Les cas d'extension légale du statut (3^e condition)
- L'extension conventionnelle du statut - Partie 1
- L'extension conventionnelle du statut - Partie 2
- La portée de l'extension conventionnelle du statut

05'18

09'19

02'16

09'31

06'40

- Quiz intermédiaires
- **Test de satisfaction**

50'00

05'00

Total : 3'09'57